

Số: 203 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 333/QĐ-UBND ngày
20/02/2019, số 1492/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 (điều chỉnh lần 1),
1239/QĐ/UBND ngày 09/6/2020 (điều chỉnh lần 2), số 2986/QĐ-UBND ngày
27/11/2020 (điều chỉnh lần 3) của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh
phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình
Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh
phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình
Phước (điều chỉnh tại Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của
UBND tỉnh);*



Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hớn Quản, huyện Lộc Ninh, thị xã Phước Long và thành phố Đồng Xoài tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-STNMT ngày 22/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm chuyển 94.014,3 m² đất (Chín mươi bốn nghìn, không trăm mười bốn phẩy ba mét vuông) trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt (đã trừ 1.507,7 m² thuộc HLBVSS), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh và ấp Bù Dinh, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, trong đó:

+ Tại Ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh: 79.004,1 m².

+ Tại ấp Bù Dinh, xã Thanh An, huyện Hớn Quản: 15.010,2 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 và trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 20/11/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 85.570,7 m² đất nông nghiệp khác.

+ 8.443,6 m² đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/02/2069.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ CT 26952 (số seri CU 795919) và số CT 26953 (số seri CU 795920) ngày 18/11/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm phải nộp.

b) Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.



2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm phải nộp.

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Lộc Quang, Chủ tịch UBND xã Thanh An, Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 23).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

IC. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh